



Cœur de cité

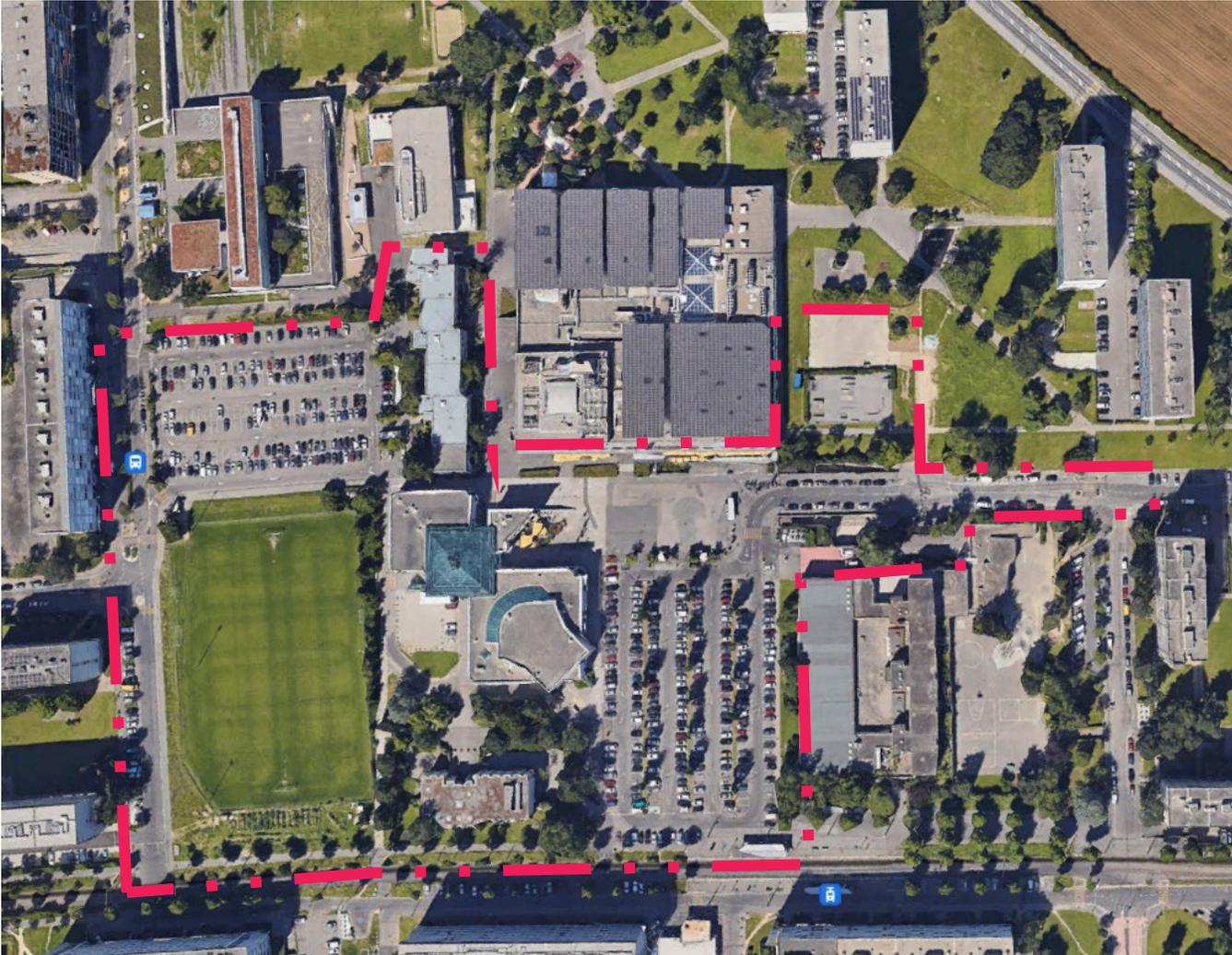
Les travaux se poursuivent

4 octobre 2023

MEYRIN

Mot de bienvenue

Cœur de cité – de quoi parle-t-on ?



La genèse

Historique du projet

Accord cadre
VdM - CCM

2016



Image directrice

2017 - 2018



Concours
architecture et
paysage - PHENIX
2019 - 2020



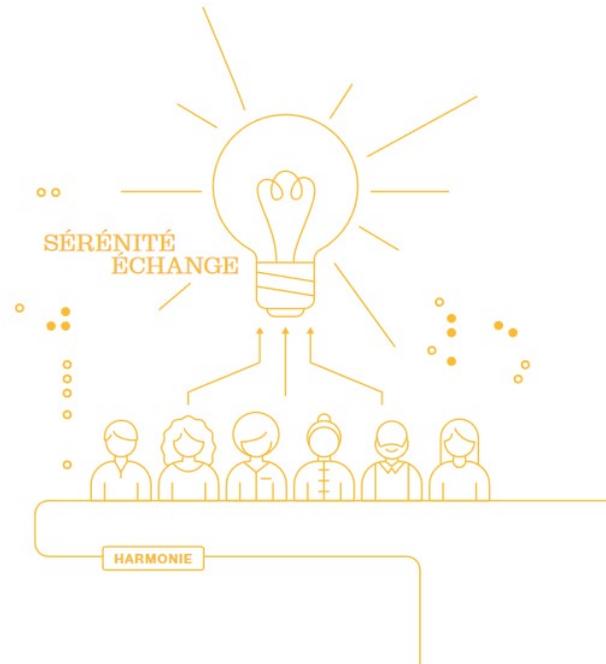
14.07.2023

Requête en
autorisation
de construire

Participation citoyenne

1.
RÉALISER
CŒUR DE
CITÉ AVEC LA
POPULATION
POUR
FAVORISER
LE VIVRE
ENSEMBLE

Le Conseil administratif est déterminé à concrétiser la création d'une véritable centralité à Meyrin par la réalisation exemplaire du projet **Cœur de cité**, développement urbain durable défini en intelligence collective, ayant pour vocation de replacer la vie au cœur de la Ville.



Participation citoyenne

Image directrice Cœur de cité

Suite à la convention cadre entre la ville de Meyrin et le propriétaire du centre commercial Meyrincentre, signée le 6 avril 2016 :

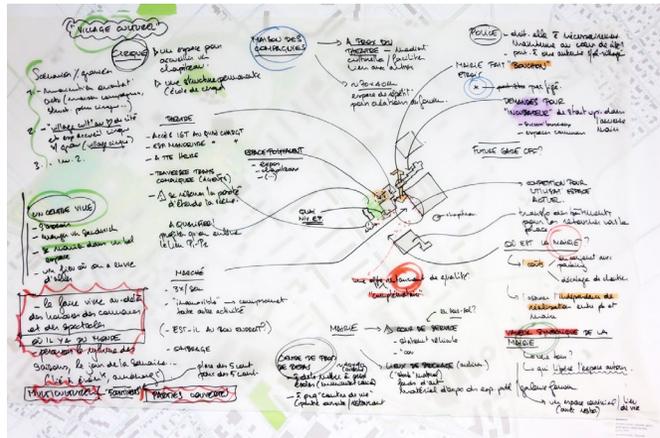
Etablissement d'une *Image directrice Cœur de cité* par l'organisation d'ateliers créatifs menés par un collège d'experts pluridisciplinaire, cadrés par un processus participatif permettant à différents acteurs **d'enrichir et de s'approprier** le projet.



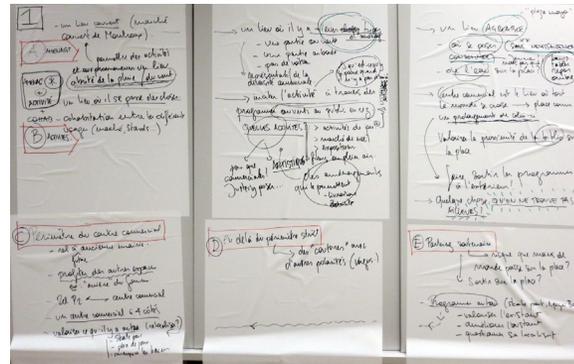
Participation citoyenne

Image directrice Cœur de cité

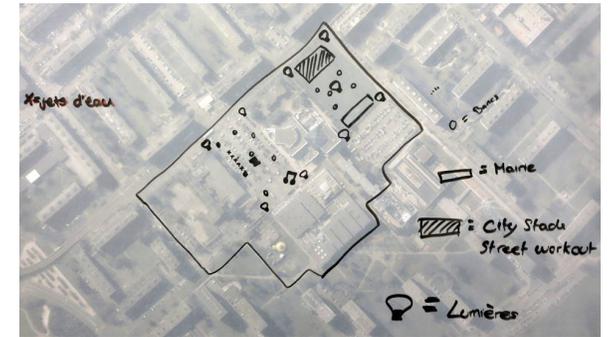
Tables rondes - Services techniques



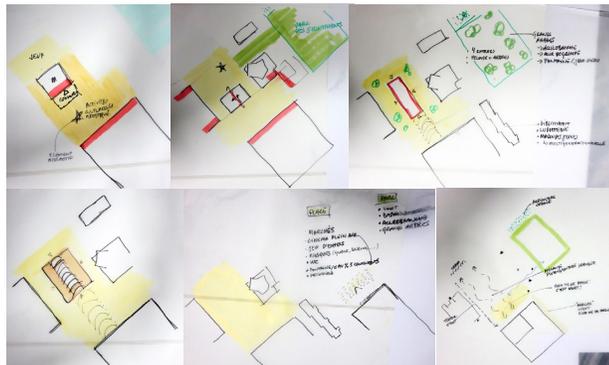
Tables rondes - Commission du CM



Tables rondes - Étudiants



Tables rondes - Habitants



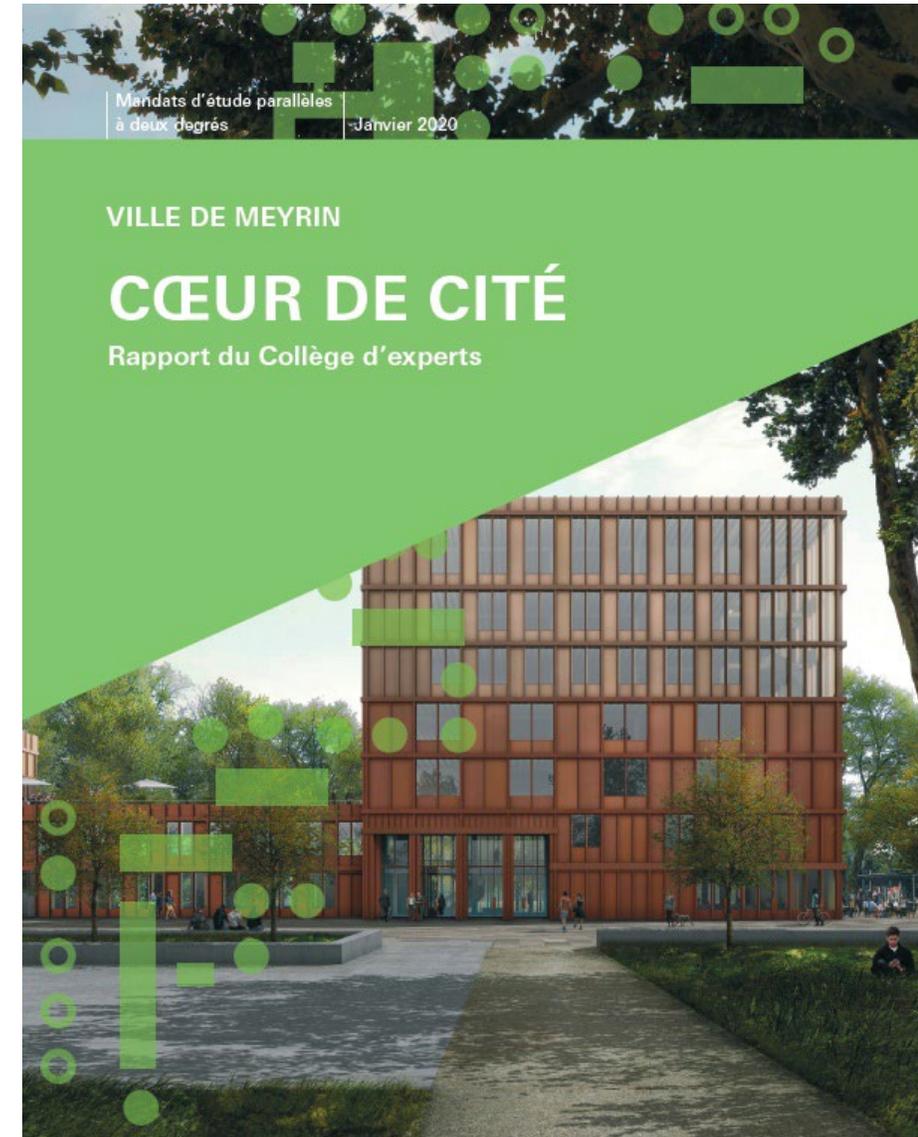
Participation citoyenne

Concours Cœur de cité

Intégration d'«experts usagers» dans la composition du jury :

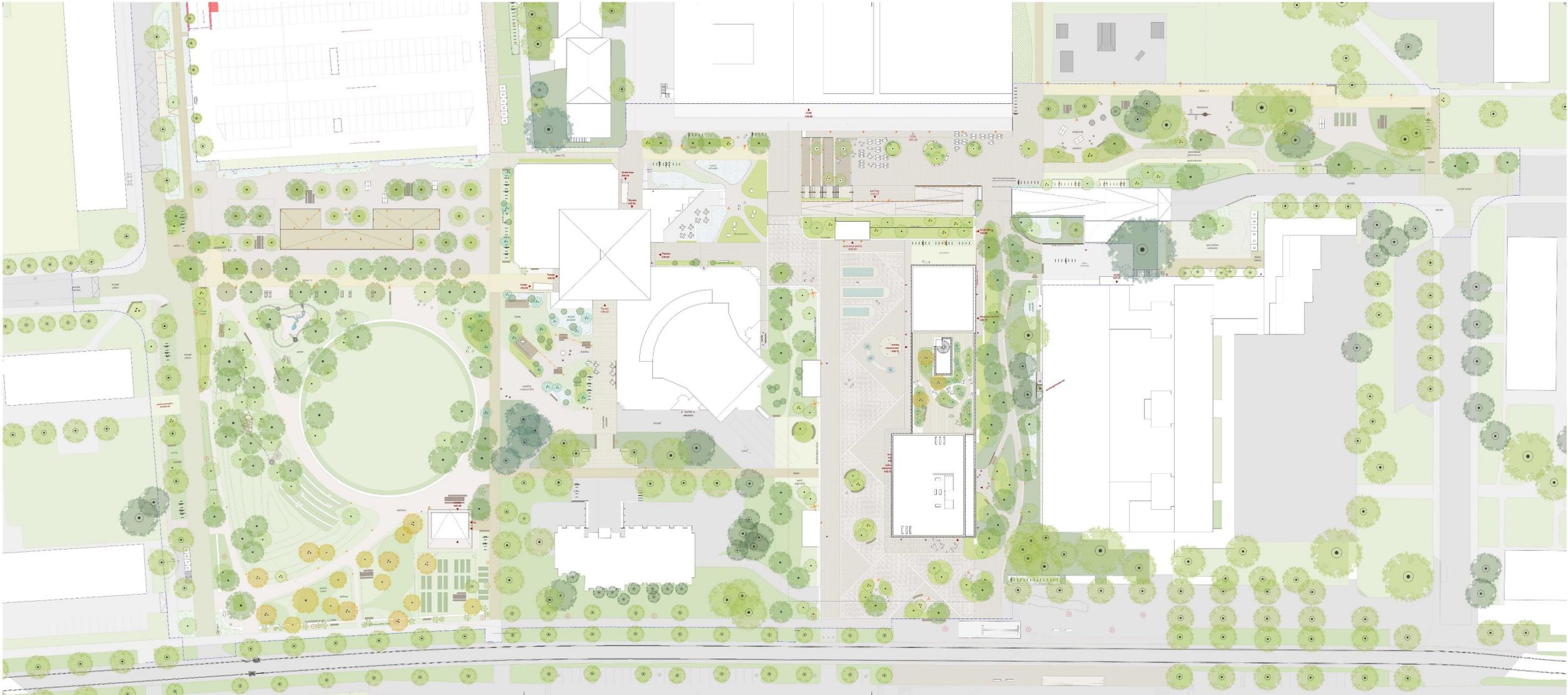
- habitants
- conseillers municipaux
- collaborateurs de l'administration
- responsables de service

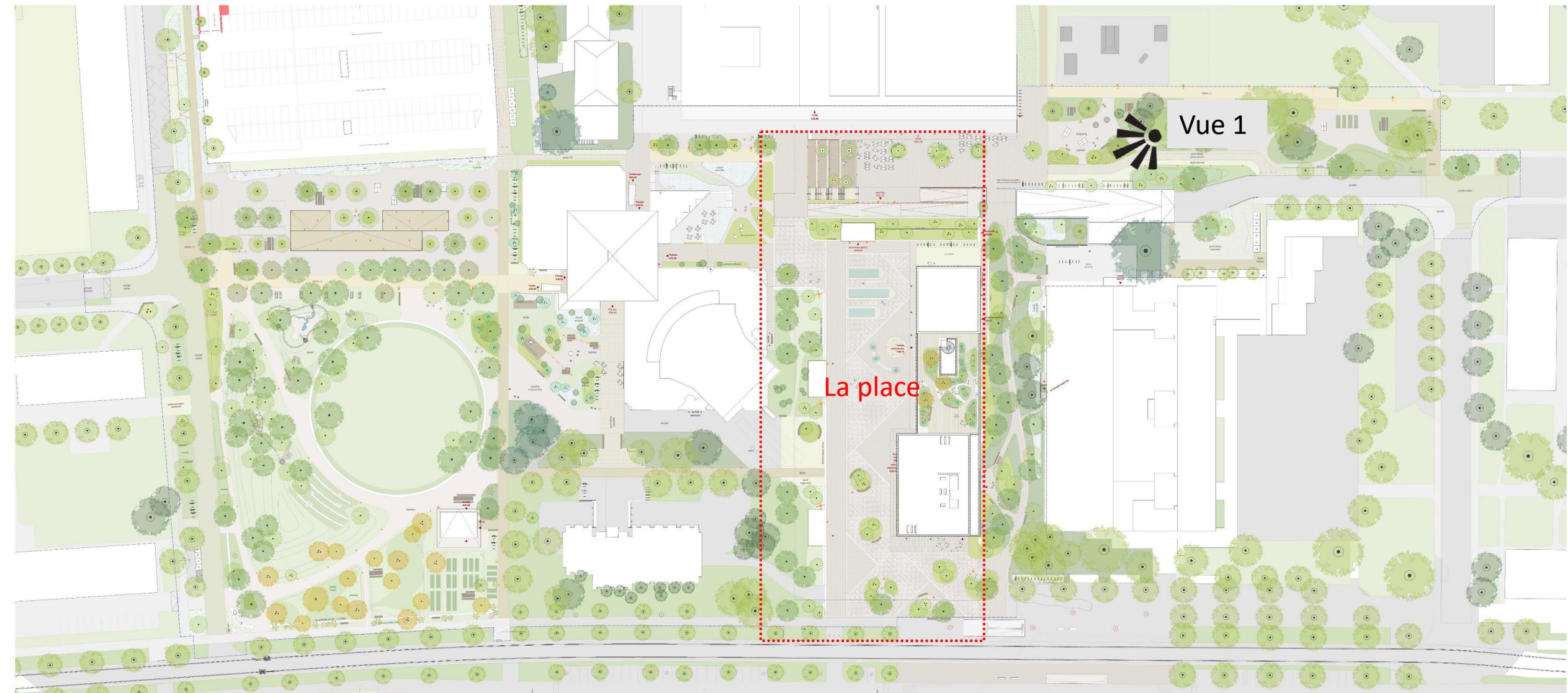
→ Choix du projet lauréat : décembre 2019



Le projet aujourd'hui

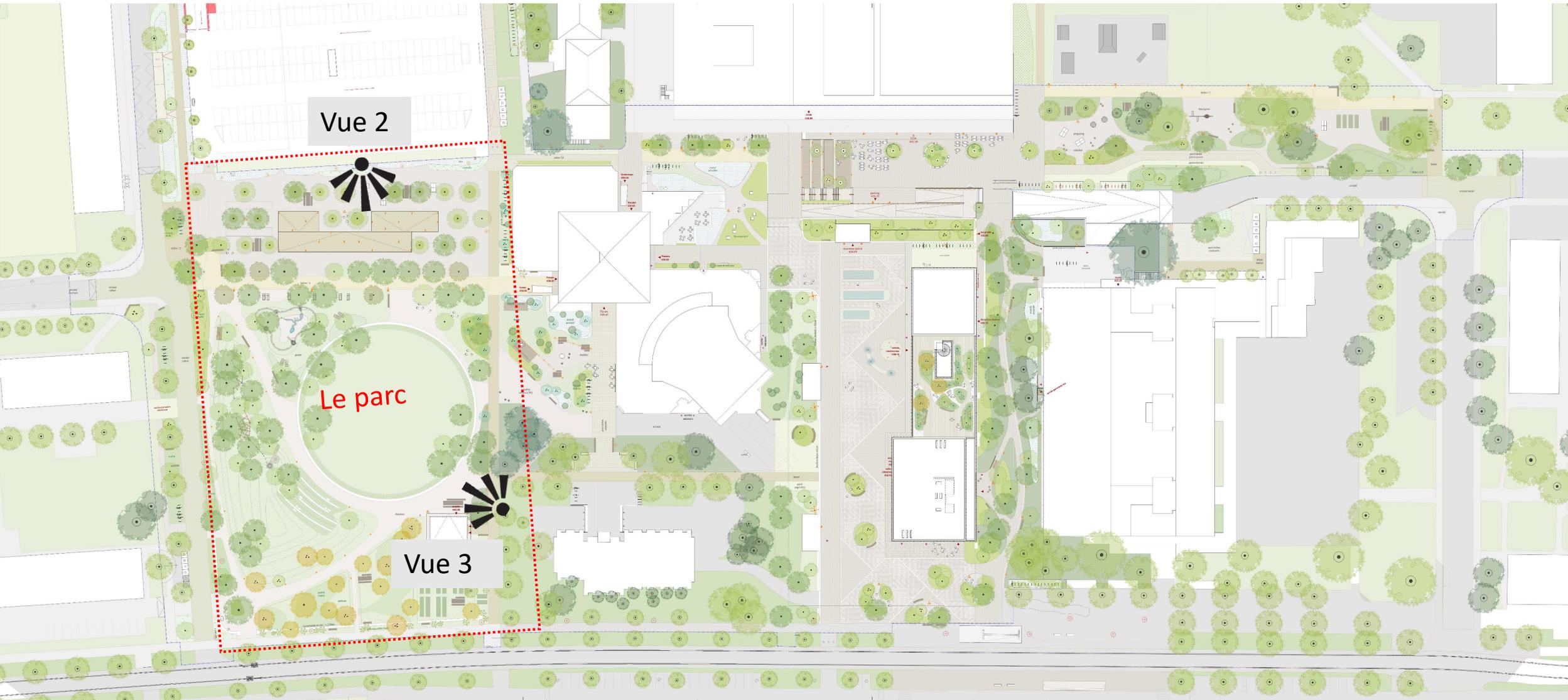
Les espaces publics





Les espaces publics – la place





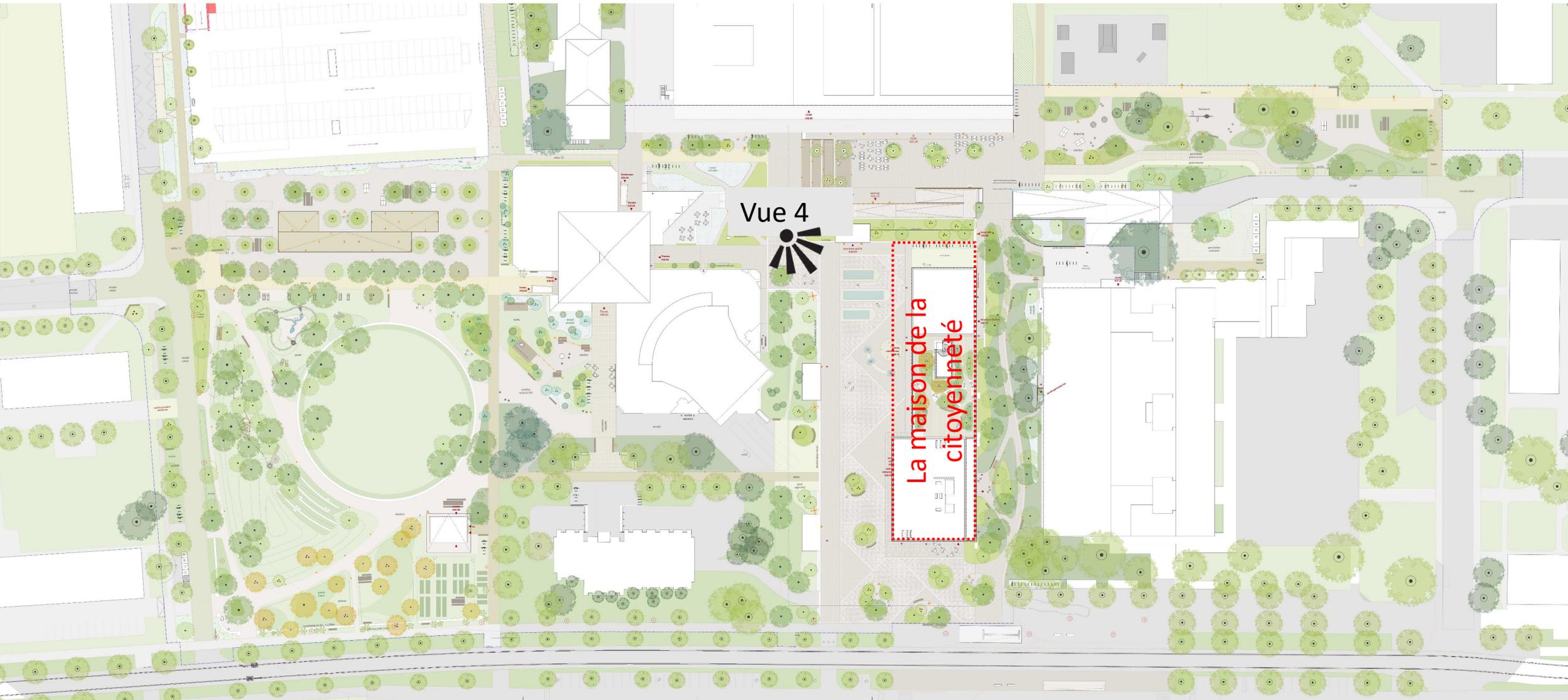
Les espaces publics – le parc



 Vue 2



 Vue 3



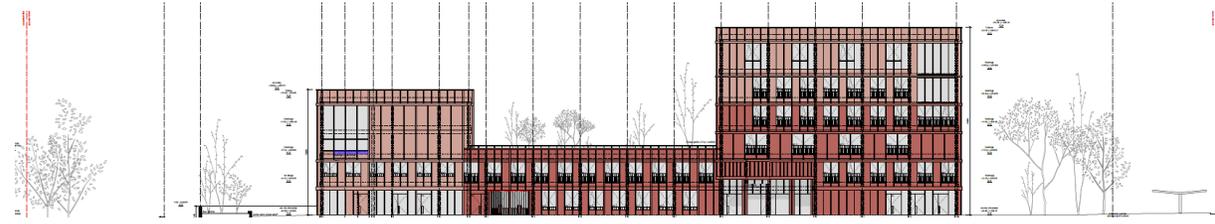
Vue 4

La maison de la
citoyenneté

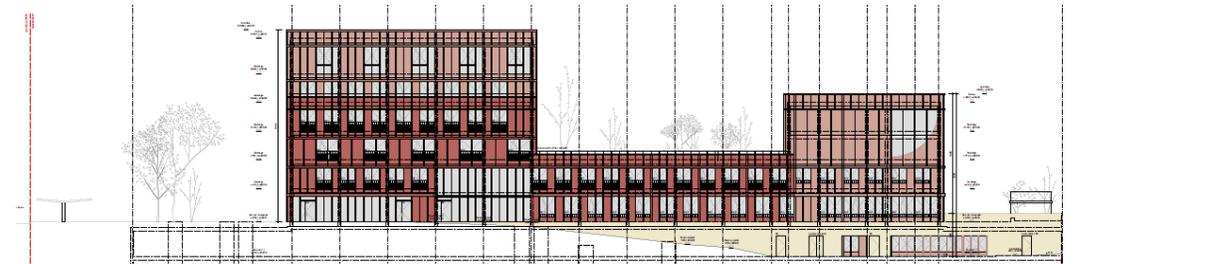
La Maison de la citoyenneté



 Vue 4



FACADE PLACE DES 5 CONTINENTS



FACADE ECOLE DE-LIVRON



FACADE TRAM

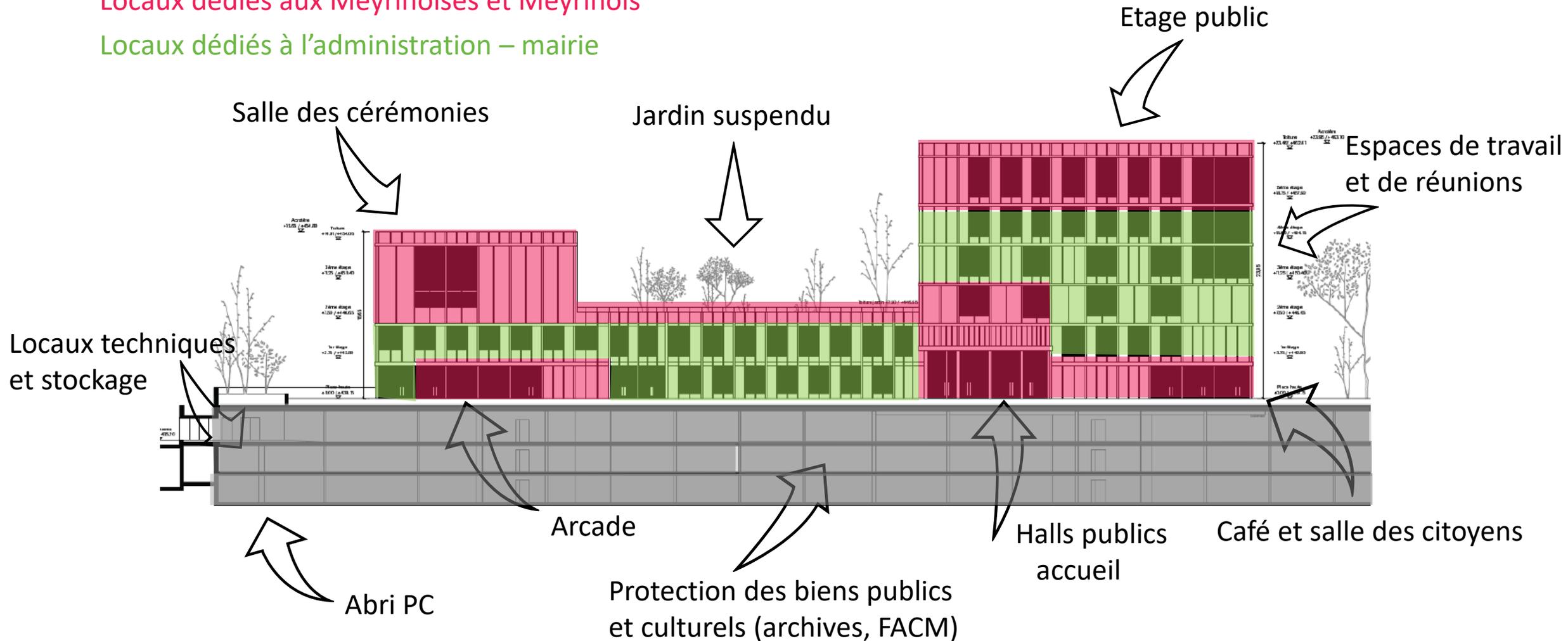


FACADE FACE CCM

La Maison de la citoyenneté

Locaux dédiés aux Meyrinoises et Meyrinois

Locaux dédiés à l'administration – mairie

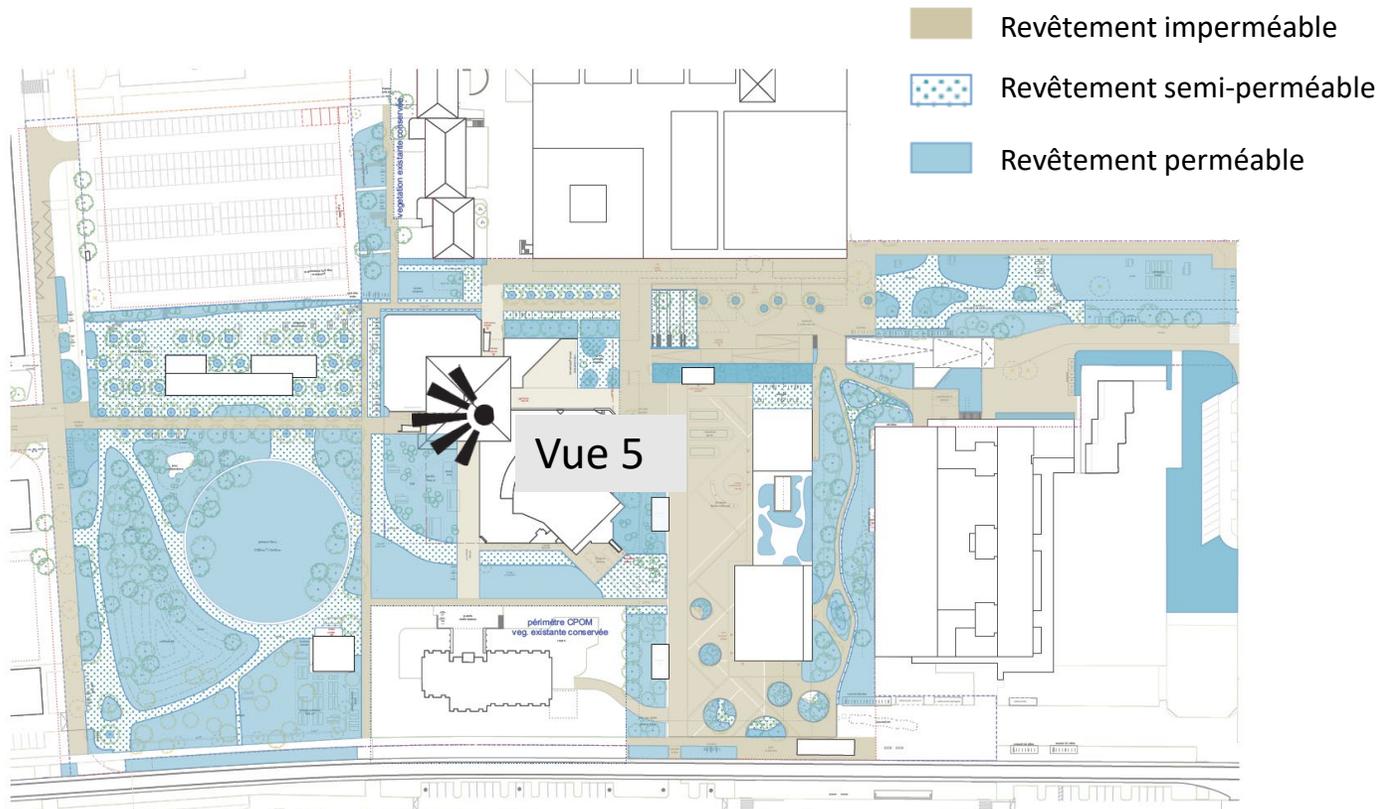


La durabilité au cœur de la construction

Focus sur quelques exemples

Arborisation

- ~250 arbres tiges plantés
- Mise en place d'un verger et de surfaces de potager
- 15'000 m² de prairies, gazons et massifs



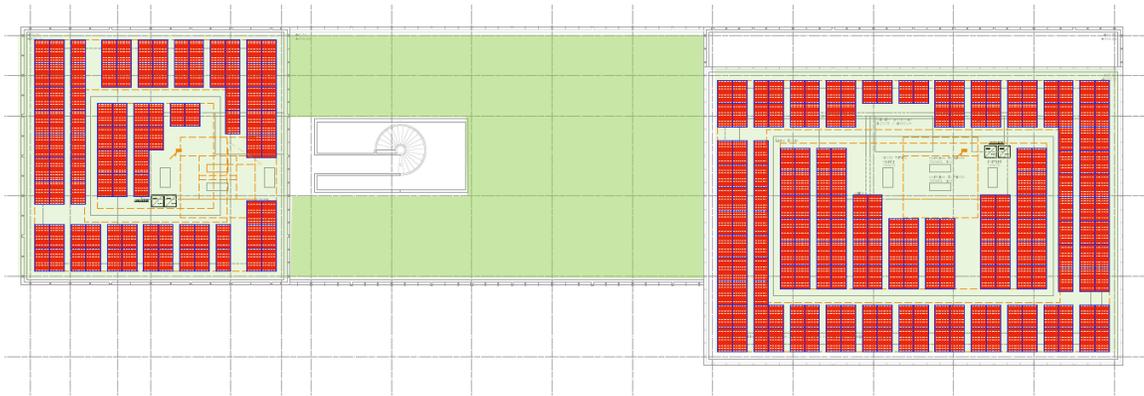
Réemploi de matériaux

- Éléments existants revalorisés sur le site :
 - Bordures, pavés, luminaires, matériaux d'excavation/terres
- Éléments extérieurs (provenance locale à favoriser) :
 - Revêtements béton, briques, mobilier ...

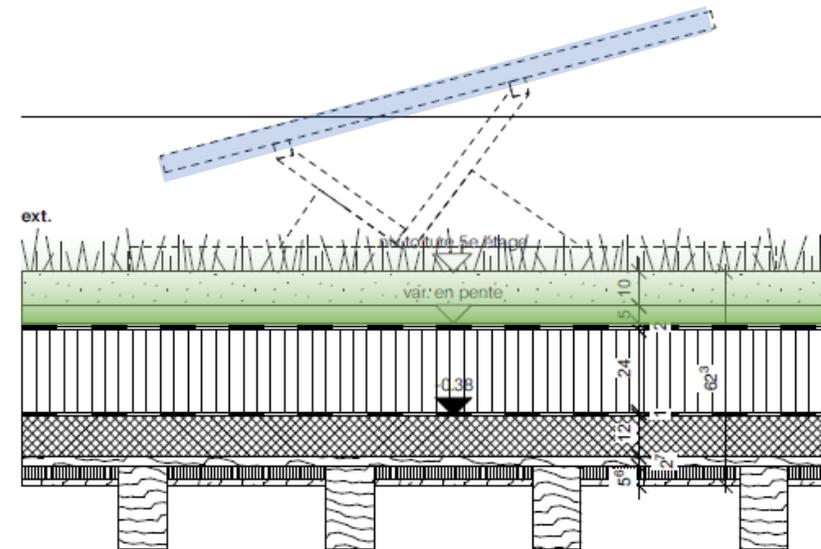


Standard de Très Haute Performance Energétique (THPE)

Toiture mixte solaire photovoltaïque + végétalisation



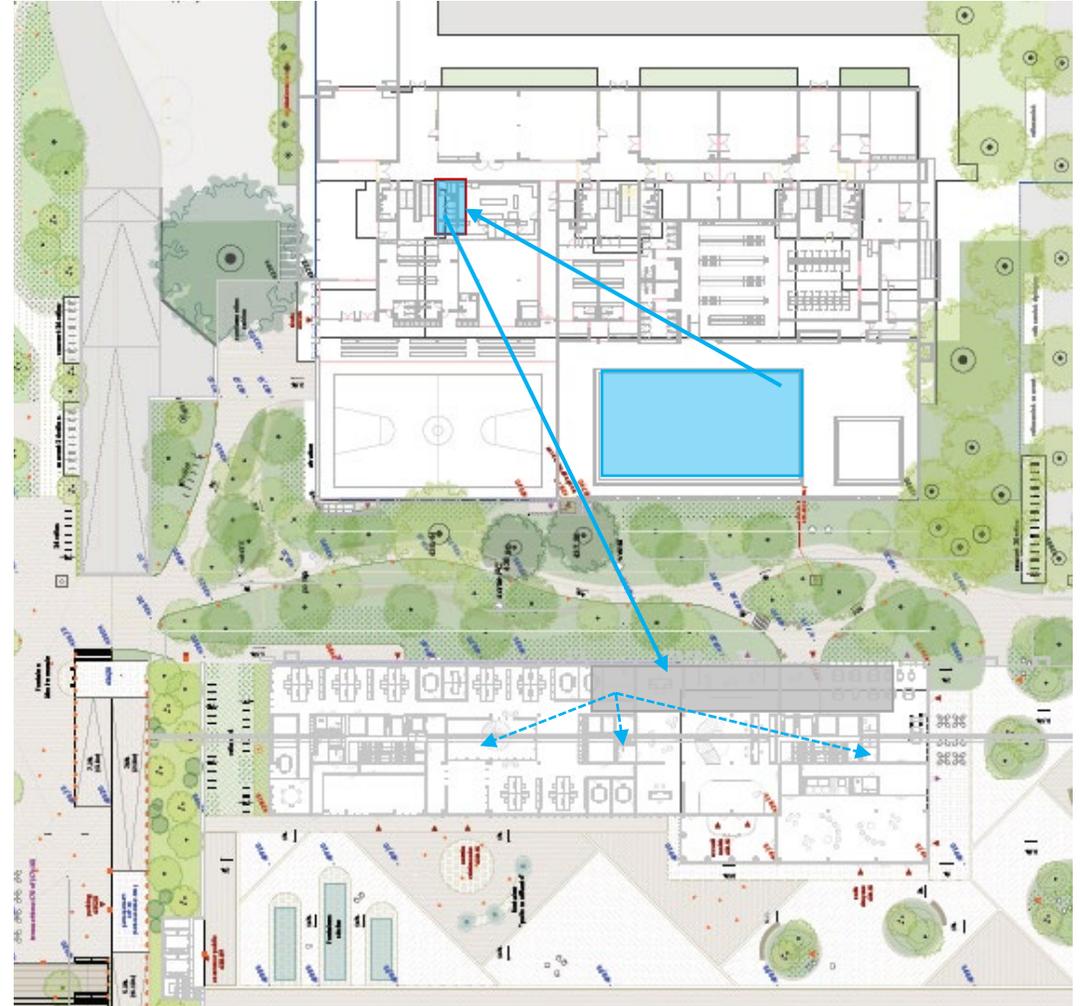
- Nombre de modules PV : 190 (surf. utile ~365m²)
- Production annuelle PV : 124'300 kWh



int.
bureaux 5e étage

Valorisation des eaux de la piscine De-Livron

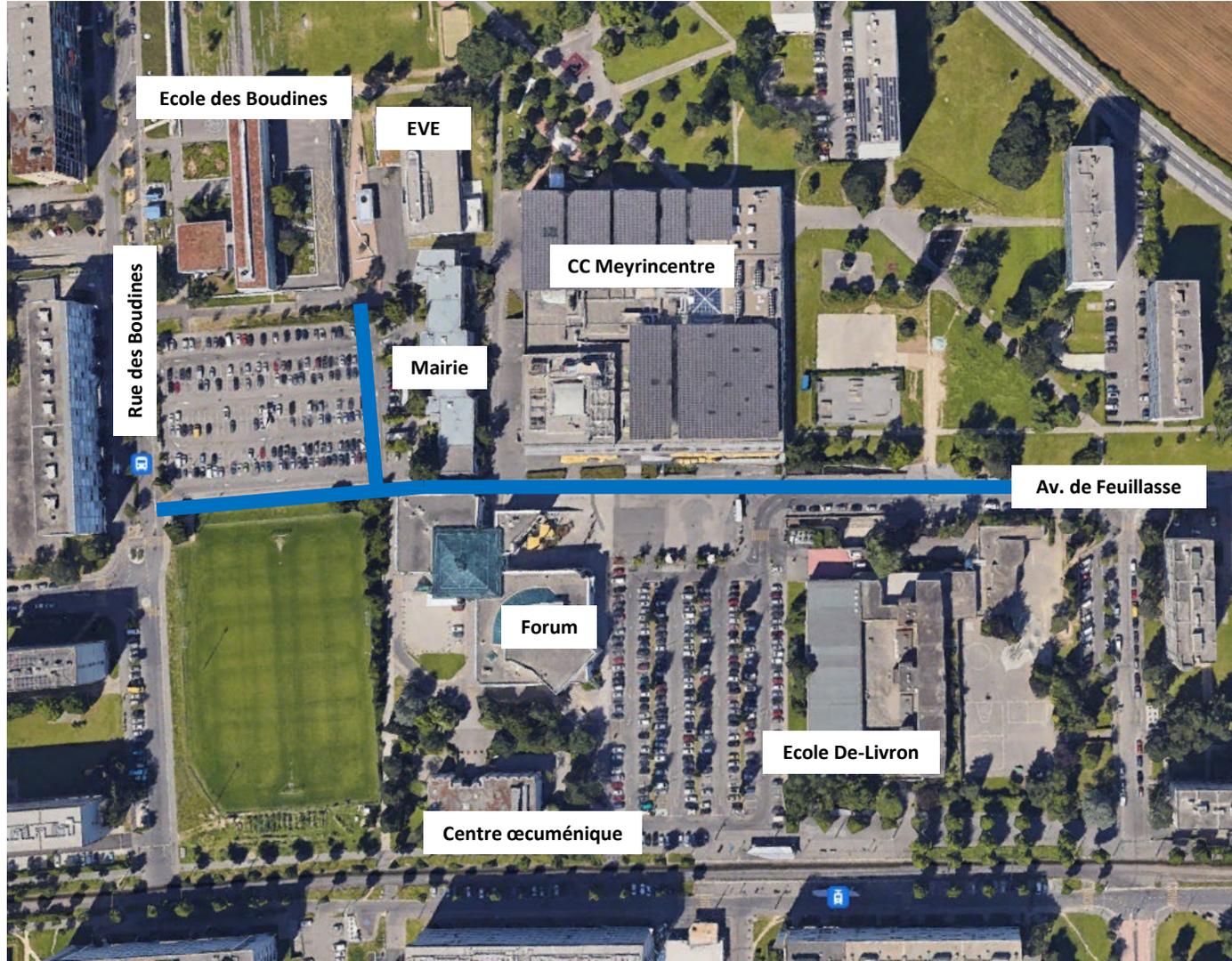
- Récupération des eaux de piscine
 - Récupération des eaux de renouvellement de la piscine dans une cuve mazout désaffectée de 76m³ (capacité 76'000 litres)
- Valorisation
 - Chasses d'eau
 - Arrosage jardin suspendu
 - Réserve pour les pompiers



Les travaux – où en est-on ?

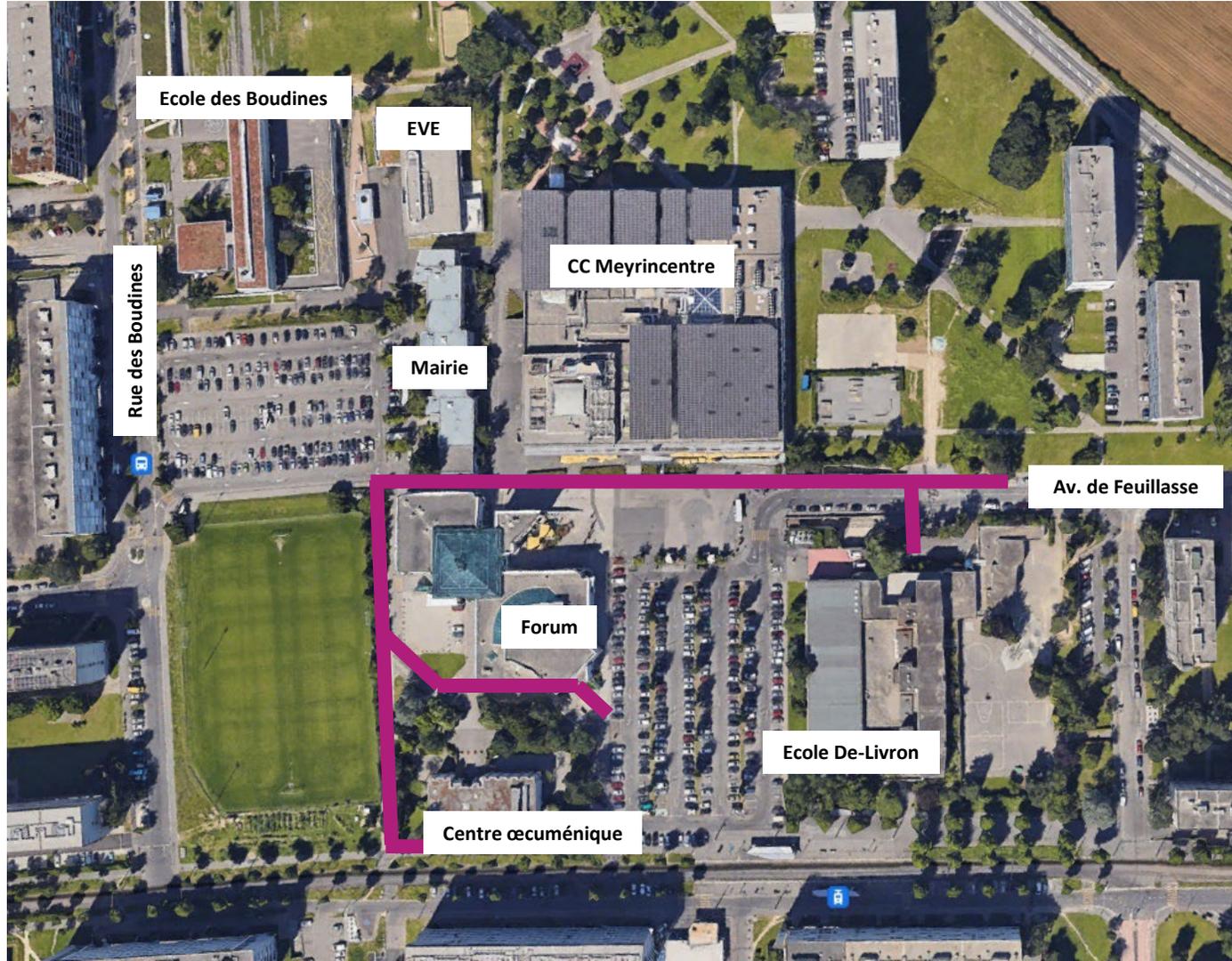
mars 2022

Travaux de mise en séparatif



avril 2022

Travaux de dévoiement de réseaux



Prochaines étapes

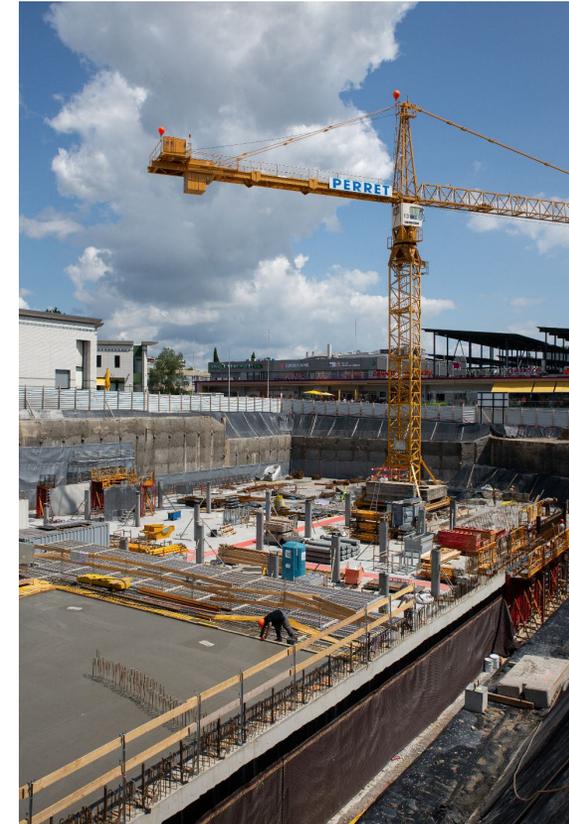
Phasage des travaux



Sept 2022 - sept. 2024

Travaux du parking

Construction du parking souterrain



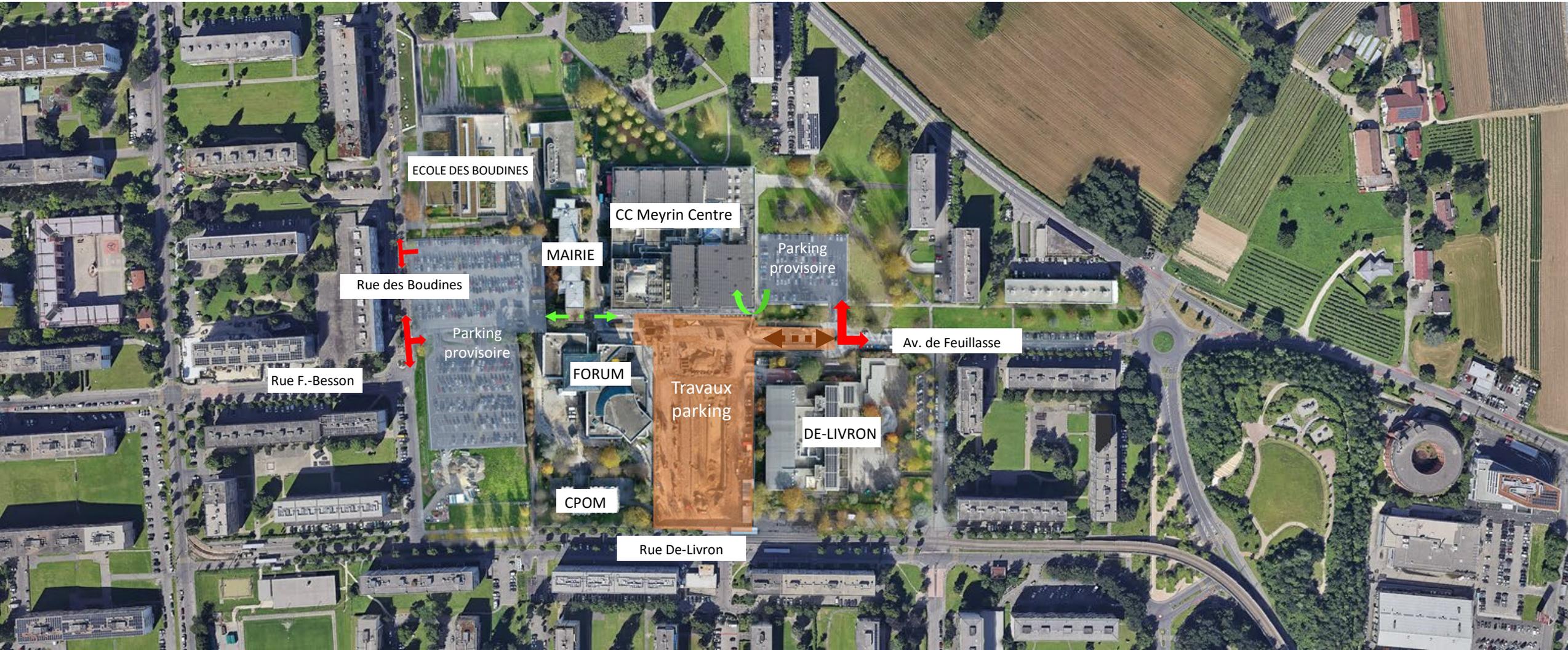
Sept. 2022 à
sept. 2024

Travaux parking

↔ Adaptation véhicules

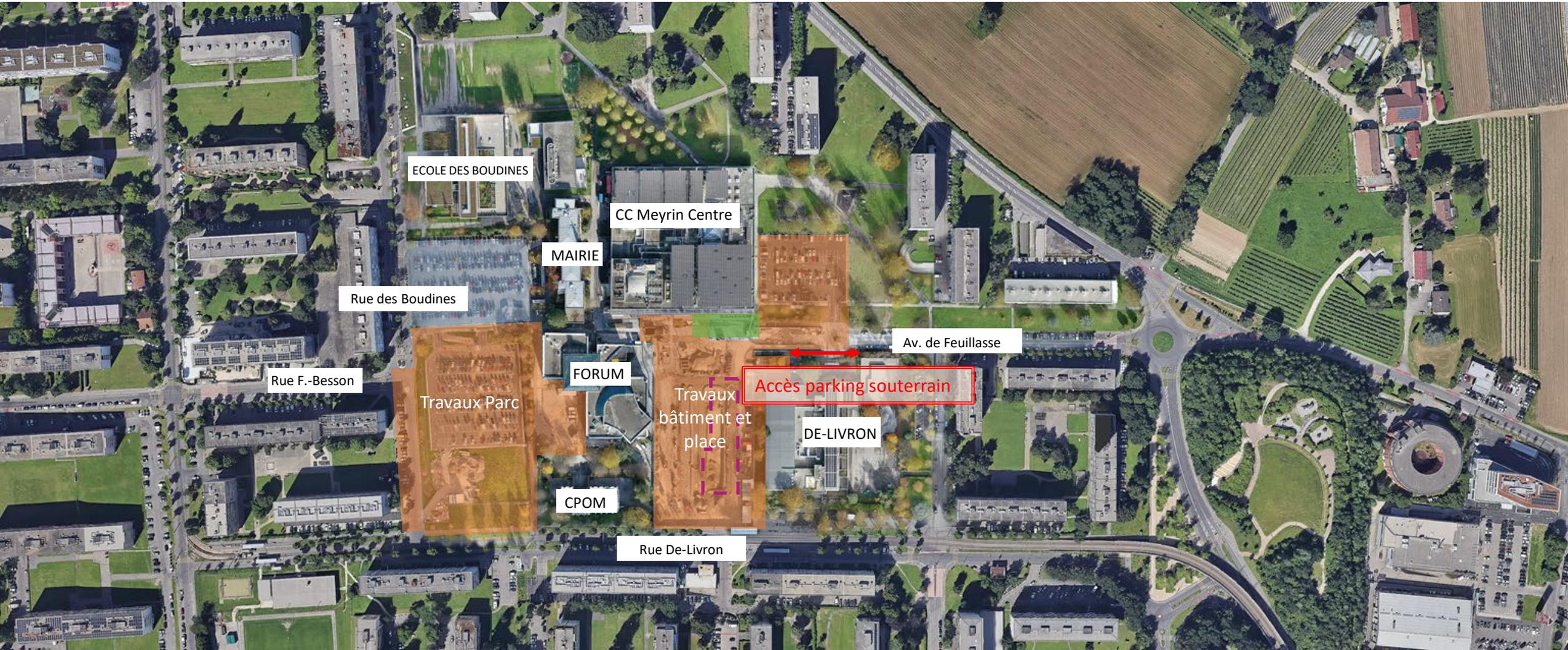
↔ Adaptation piétons

↔ Accès chantier



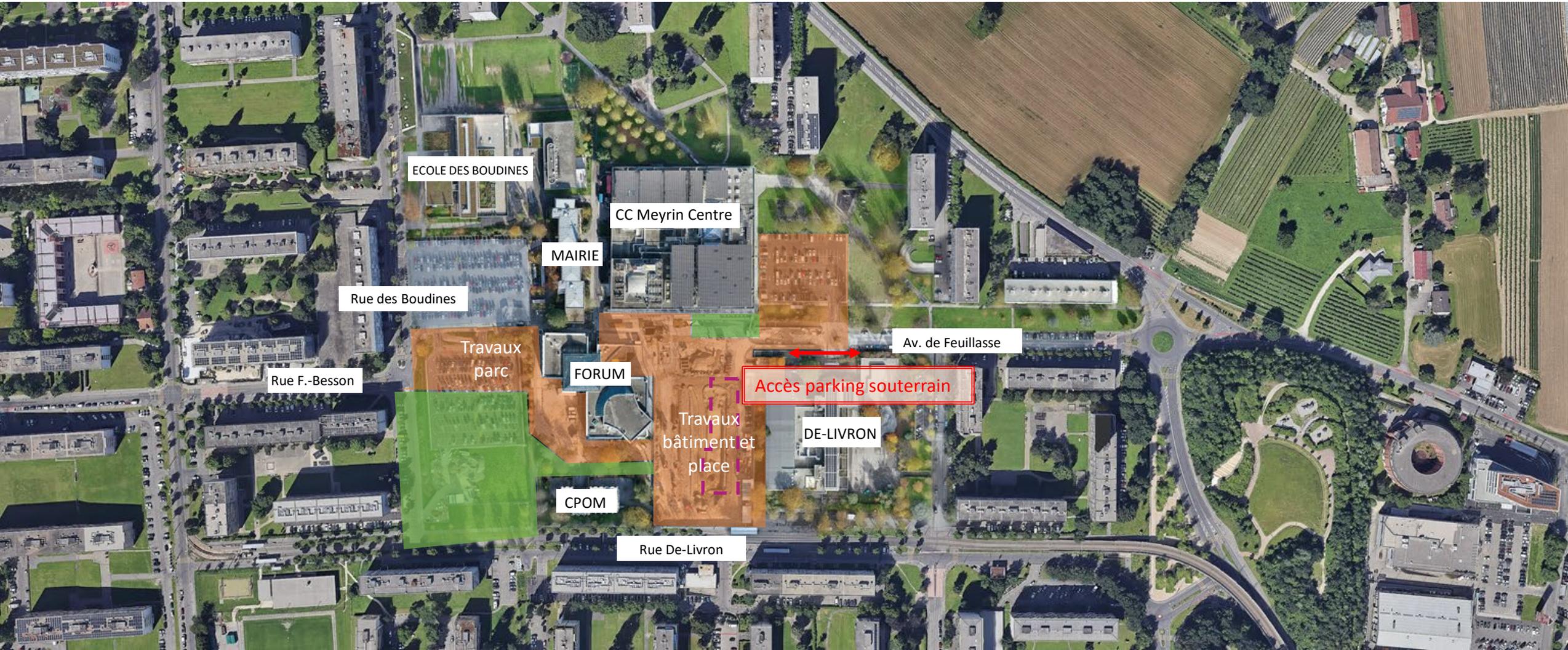
Oct. 2024 à
oct. 2025

Travaux bâtiment et espaces publics



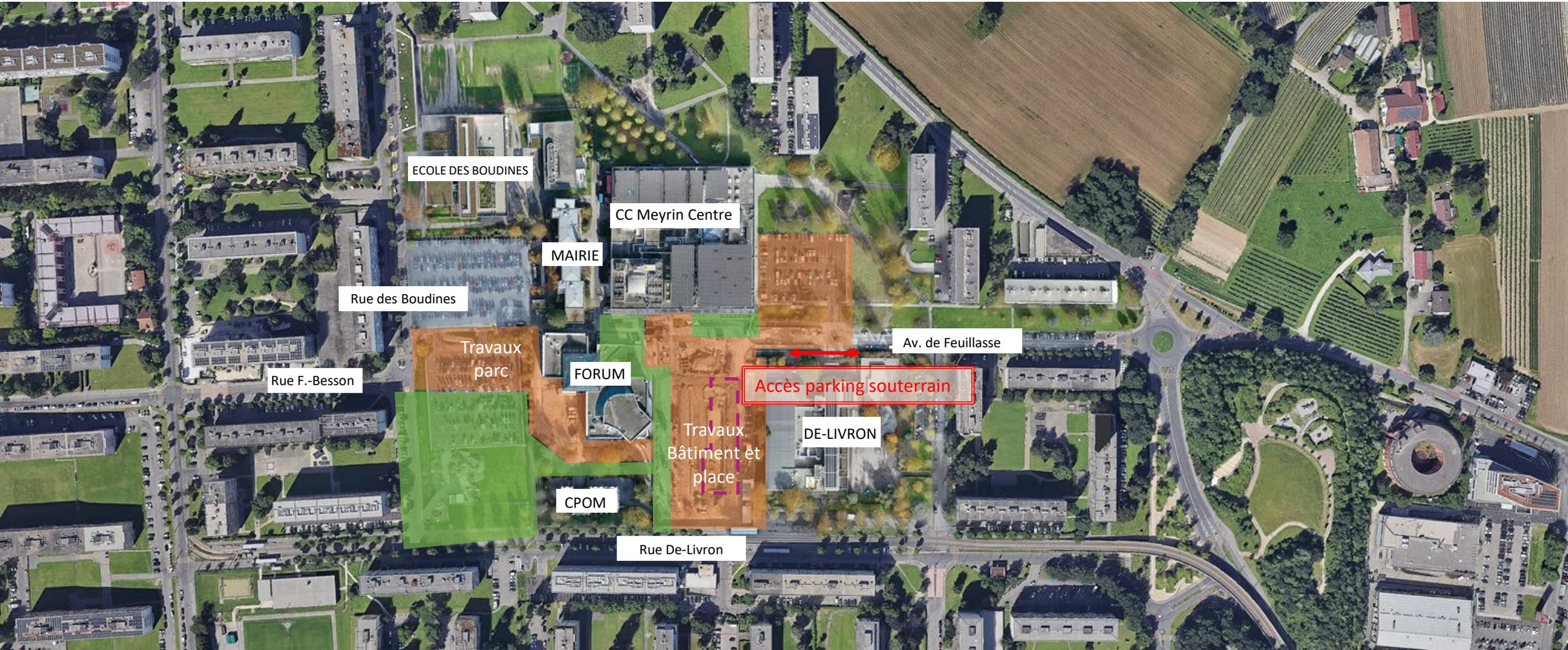
Oct. 2025 à
mai 2026

Travaux bâtiment et espaces publics



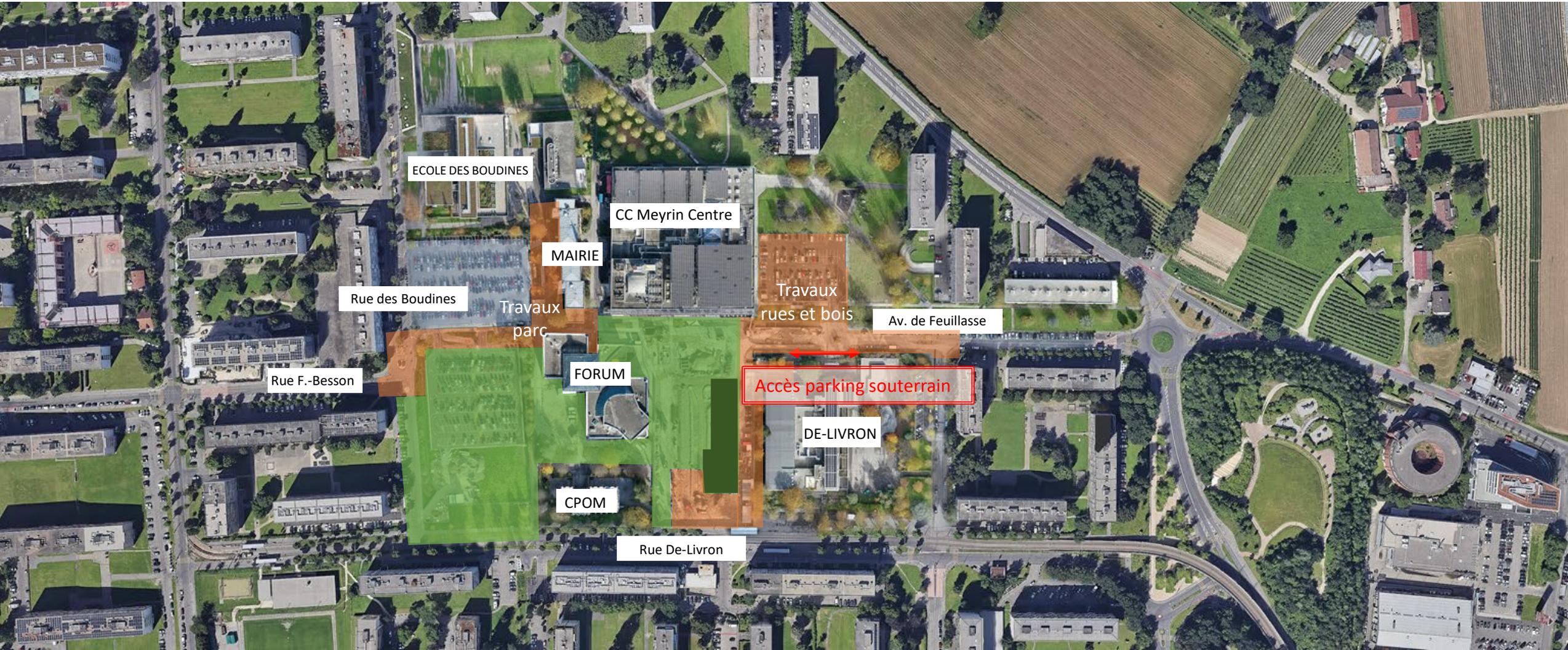
Mai 2026 à
printemps 2027

Travaux bâtiment et espaces publics



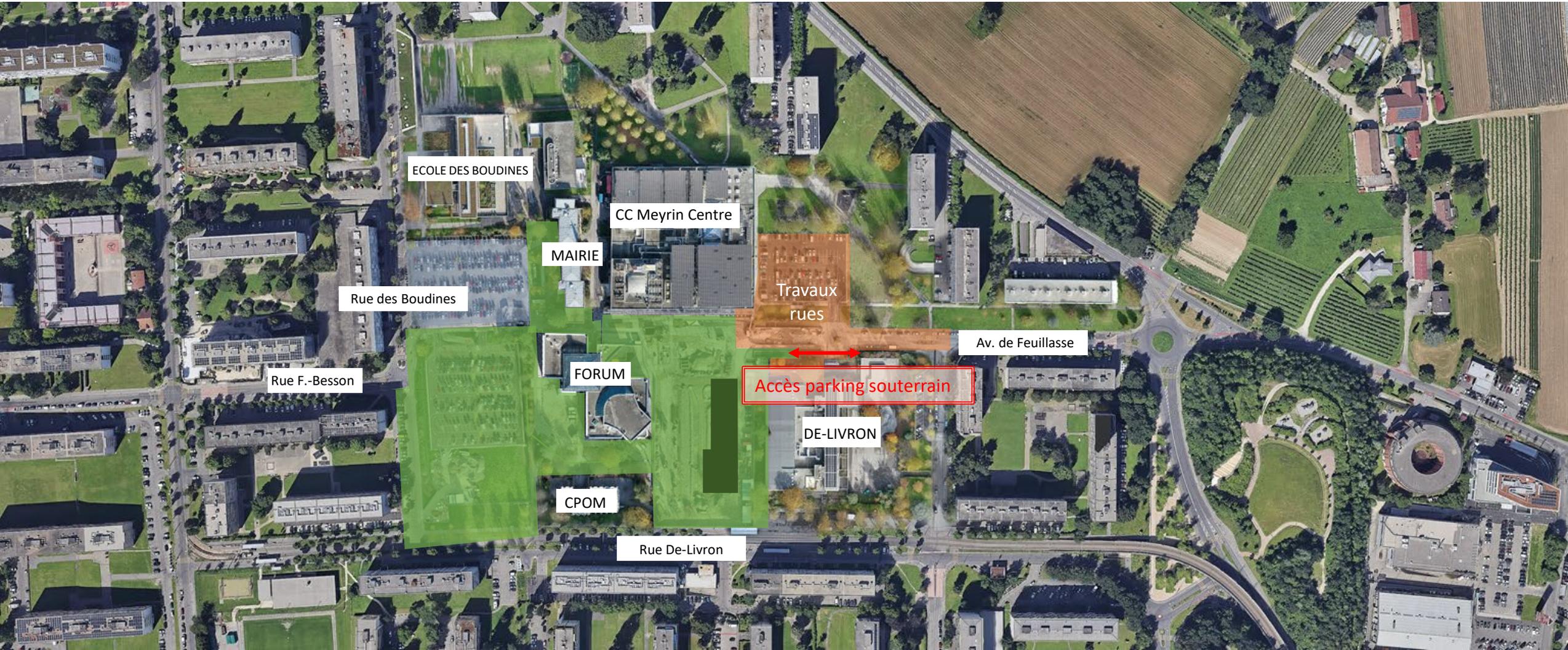
Printemps
2027 à
juin 2028

Travaux espaces publics

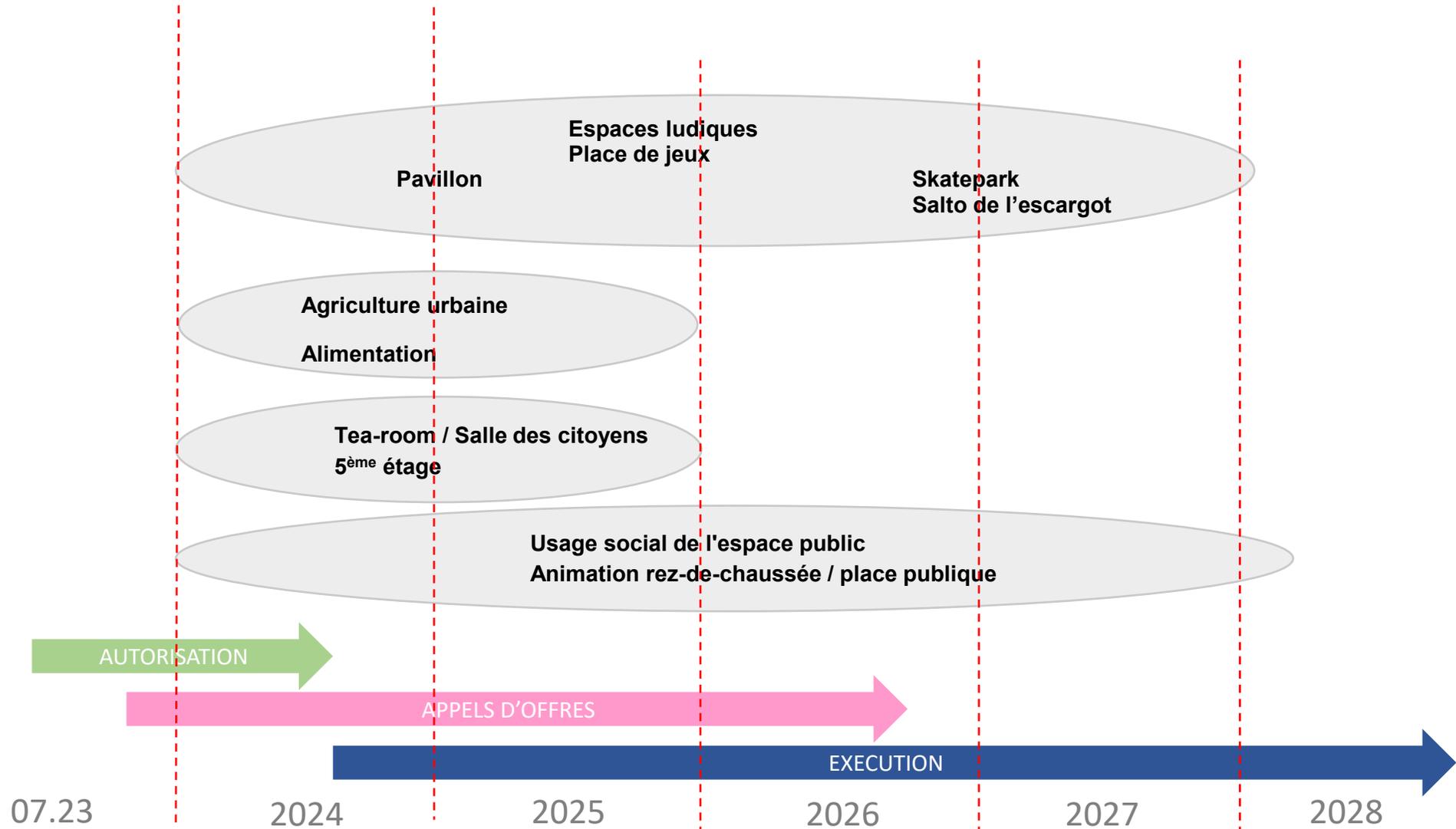


Jun 2028 à
fin 2029

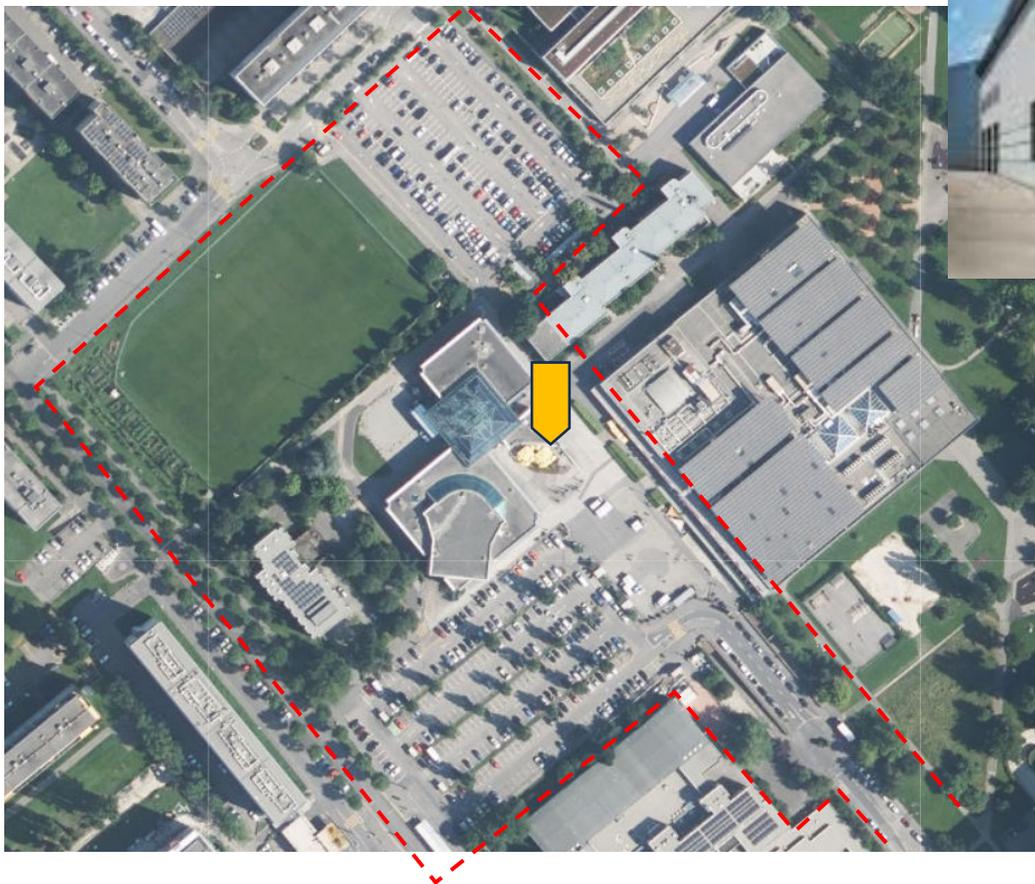
Travaux espaces publics



Démarches participatives



La Maison du projet



UN LIEU DE RENCONTRE
POLYVALENT

Central Visible Existant Disponible

Merci pour votre attention !

Des questions ?