

LA MAISON VAUDAGNE S'OUVRE ET S'ÉTIRE

Après plus de 50 ans d'existence, la Maison Vaudagne est connue des Meyrinois pour ses fêtes de quartier, ses camps d'été et ses sorties pour enfants et ados. Sa rénovation est imminente.

Cette maison construite en 1835 a longtemps servi d'école primaire avant de devenir en 1967 le premier centre de jeunes du canton de Genève. A cette époque, Meyrin était en pleine mutation; en quelques années seulement, les nouveaux immeubles de la Cité Bleue et de Meyrin Parc ont transformé ce petit village d'agriculteurs de la campagne genevoise en première cité satellite de Suisse.

Obsolescence et pression démographique

Ces dernières années, la forte poussée démographique et la demande croissante pour des lieux d'accueil a forcé la Maison Vaudagne à s'adapter et s'agrandir. Avec le temps, ses installations techniques sont également devenues obsolètes, ses intérieurs abîmés, et son enveloppe thermique n'est plus conforme aux exigences légales du moment. La Maison est «à bout».

photos © BCR



Vote du crédit d'étude...

A Meyrin, la conscience est vive de l'enjeu social que représente un centre de quartier bien intégré, et des bénéficiaires qui rejaillissent sur un projet lorsque des utilisateurs des lieux s'impliquent dans son processus. En décembre 2016, le Conseil municipal a voté un crédit d'étude pour la rénovation de la maison existante et pour la création d'un nouveau bâtiment annexe. Grâce à ce crédit, un mandat d'études parallèles (MEP) a été lancé pour donner un nouveau visage à la Maison Vaudagne. Cette démarche a impliqué usagers, membres du Conseil municipal et de l'administration, et experts architectes. A l'issue de cette procédure, un projet lauréat a été désigné.

... et du crédit de construction

Au mois de juin 2020, le Conseil municipal nouvellement installé a voté à l'unanimité le crédit de construction, manifestant ainsi son enthousiasme de voir se concrétiser la transformation de la Maison sans plus attendre. Le permis de construire obtenu récemment permettra de démarrer les travaux comme annoncé à l'automne 2020.

Répartition du programme

Le projet lauréat propose la construction d'un nouveau pavillon allongé, disposé contre le mur du cimetière; il flanque et prolonge la Maison Vaudagne. Celle-ci sera rénovée et débarrassée de tous les ajouts des 50 dernières années (chaufferie annexe, cafétéria, cage d'escalier extérieure, container, etc.).

Lieux et publics

Les affectations des deux bâtiments seront différenciées selon l'âge des publics. La Maison Vaudagne sera dédiée aux activités des enfants et à l'équipe d'animation, et le pavillon en bois, aux adolescents et aux manifestations accueillant un public plus large.

Salles polyvalentes

La nouvelle organisation des locaux permettra la vie parallèle de ces deux «mondes» distincts. Tout est fait pour que le nouveau bâtiment soit facilement approprié et propice à la rencontre, avec deux salles polyvalentes et une cafétéria au centre du pavillon, et une grande salle modulable pouvant accueillir jusqu'à 200 personnes.

Sous le grand chêne

Le pavillon représente environ 600 m² de surfaces utiles. Par son gabarit ramassé et ses plissements de façade, il cherche à réduire son impact visuel. A proximité du grand chêne centenaire, sa forme se rétracte pour se glisser sous l'imposante frondaison.

Ossature en bois, revêtement en briques

Se référant à une architecture pavillonnaire, la structure portante de l'extension est une ossature en bois. Sa façade sur la cour est entièrement vitrée tandis que les fronts de rue sont fermés. Leur revêtement en brique les met en résonance avec le mur du cimetière et les textures minérales de la Maison Vaudagne.

Préau couvert

Sur le devant, le pavillon offre un avant-toit continu en bois. Cette casquette protège la façade en bois et sert de préau couvert en cas de pluie.

Mesures de protection du patrimoine et architecture

Le centre de loisirs étant inscrit à l'inventaire du service de l'Office cantonal des monuments et des sites, certains éléments de la Maison doivent être conservés. Le volume et l'expression de la façade doivent être maintenus, et à l'intérieur, les anciennes poutres du rez-de-chaussée, l'escalier en pierre amenant au 1^{er} étage et l'ensemble de la charpente font l'objet d'une protection patrimoniale.

Aménagements extérieurs

Avec le nouveau projet, les espaces ouverts autour de la Maison Vaudagne se transformeront en une cour de jeux sertie dans un parc arboré. Tournée vers l'intérieur, cette aire disposera d'équipements invitant aux activités sportives et à la détente. La partie située à l'arrière du bâtiment sera destinée prioritairement aux enfants; on y trouvera une place de jeux sous les peupliers existants. Une attention particulière sera également portée aux revêtements de sol, privilégiant les surfaces perméables et les zones herbeuses. Pour laisser la place au pavillon, deux platanes ont été transplantés ce printemps. Les autres, dont certains sont atteints de maladies, seront abattus. Un des platanes sera replanté par la suite sur le site, en mémoire du lieu. Tous les



arbres abattus seront compensés sur place par une arborisation renforcée. Au milieu de la cour, il est notamment prévu de planter trois chênes remarquables pour donner une identité forte à cet aménagement.

Energies

Au vu de l'état technique des installations, la Maison Vaudagne doit se soumettre à une rénovation complète de l'enveloppe thermique: les fenêtres seront remplacées, la toiture refaite, les murs massifs en pierre, isolés. La production de chaleur à gaz d'aujourd'hui sera remplacée par une pompe à chaleur (PAC) fonctionnant avec des sondes géothermiques. Quant à la grande toiture du pavillon, elle sera végétalisée et équipée de panneaux solaires.

Après deux ans de travaux durant lesquels les activités se dérouleront en dehors des murs habituels, la Maison Vaudagne retrouvera en 2022 son chez-soi. Ce sera le début de nouvelles activités, histoires, aventures à entreprendre dans ces lieux entièrement remodelés.

Jakob Schemel, chef de projets architecture, service de l'urbanisme, travaux publics et énergie

Recyclage et revalorisation

La Commune a fait don de certains équipements extraits de la maison à Matériuum, une association genevoise qui promeut le réemploi de matériaux issus des secteurs de la culture et de la construction, et qui permet ainsi de prolonger leur vie avant incinération ou recyclage.

Dans la Maison Vaudagne, tout le matériel normalement destiné à la casse, mais pouvant être réutilisé a été répertorié puis mis en ligne sur le site de Matériuum. Cela concerne aussi bien du mobilier que des éléments du bâtiment tel que fenêtres, cuisine, four à céramique, spots d'éclairages, cuvettes de WC. Avec ce geste la Commune contribue directement à l'économie circulaire et à la réduction des déchets de chantier.

Info
materium.ch