

# LE RECENSEMENT ARCHITECTURAL DE LA COMMUNE DE MEYRIN

## Bilan en bref



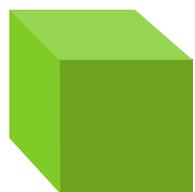
Ancienne maison rurale, chemin du Vieux-Bureau 92 © Office du patrimoine et des sites. Photo: Ana Quintero



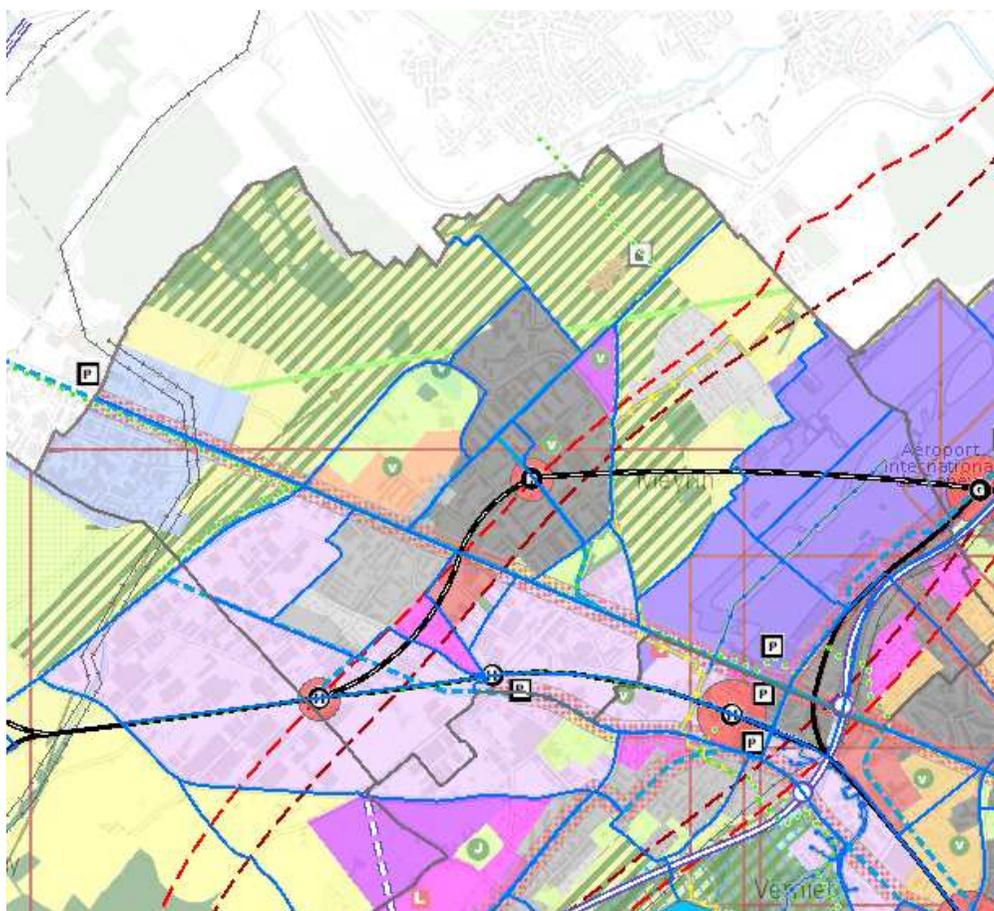
REPUBLIQUE  
ET CANTON  
DE GENEVE

Département du territoire  
Office du patrimoine et des sites (OPS) – Service de l'inventaire des monuments d'art et d'histoire (IMAH)

09/10/2018



# Le cadre du projet cantonal



Préserver et mettre  
en valeur le patrimoine

**A15**

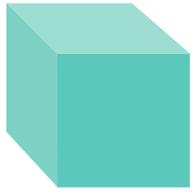
**OBJECTIFS**

Intégrer la protection du patrimoine comme une composante majeure de l'aménagement du territoire

Plan directeur cantonal (PDCn) 2030  
adopté par le Grand Conseil le 20 septembre 2013,  
et approuvé par la Confédération le 29 avril 2015







# Mettre à jour et compléter les anciens recensements

Recensement des logements économiques  
Daniel Mouchet, architecte - 2003

RLE - RECENSEMENT DES LOGEMENTS ECONOMIQUES DU CANTON DE GENEVE  
CONSTRUITS ENTRE 1920 & 1960

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Périmètre  
**60**

Appellation :  
Adresse : 300A à 300D, route de Meyrin  
Propriétaire : UNION FONCIERE PRIVEE UFP SA  
Commune : MEYRIN  
Zone légale : 4B  
Construction : 1957  
Architectes : Robert FLEURY - André BORDIGONI




Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
11410	2723	33	1934	246	300A
			1933	156	300B
			1932	156	300C
			1931	225	300D
TOTAL/m²				568	

Authorisation	Date	Archives DAEL, microfilms	
		Plans	Adm
34805	19.11.1957		

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	note
	curieuse implantation protégée de la route. Belle vue sur la zone agricole	+
	Valeur actuelle	-
	environnement bruyant, incertitude quant aux constructions à front de rue	--
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	++
	architecture moderne de qualité	++
	Altération	+
	aucune	
	Entretien	
	moyen	
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	
	pas de plan	
	Altération	

Description des éléments constructifs	Orig.	Rétec.
Toitures	plate	x
Façades	maçonnerie, crépi	x
Menuiseries extérieures	bois simple vitrage	x
Structure	maçonnerie	x
Volets ou stores	stores à rouleaux	x
Balcons, loggias, coursives	loggias, parapets maçonnerie et semurettes verre armé	x
Autres		

Construction en barre d'une architecture de qualité. Urbanisation incompréhensible, avenir incertain quant aux dégagements par rapport à la route et aux nuisances. Position privilégiée sur la zone agricole.

Ensembles similaires

Périmètres identiques : \_\_\_\_\_ Périmètres similaires : \_\_\_\_\_

Validation par la CMNS le 14.12.04  
Validation par le SMS le 14.12.04

D	C	B	<b>A</b>
Dans l'intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel

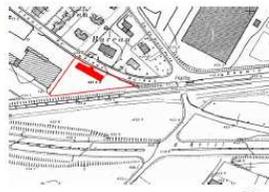
Validation Daniel Mouchet le 29 décembre 2003  
Fiche du 6 janvier 2004

RLE - RECENSEMENT DES LOGEMENTS ECONOMIQUES DU CANTON DE GENEVE  
CONSTRUITS ENTRE 1920 & 1960

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Périmètre  
**3**

Appellation :  
Adresse : 79, chemin du Vieux-Bureau  
Propriétaire : GINI Jérôme Georges  
Commune : MEYRIN  
Zone légale : ZDIA  
Construction : 1934  
Architectes : Jules BACH

Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
11914	2568	20	45	206	
TOTAL/m²				206	

Authorisation	Date	Archives DAEL, microfilms	
		Plans	Adm
5579	28.01.1934	224-81	523-23

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	note
	moyenne, implantation en bordure de chemin, dégageant à l'arrière un vaste jardin en contrebas côté voies CFF	+
	Valeur actuelle	-
	amoindrie par l'augmentation des trafics routiers et ferroviaires, jardins très appropriés, cultivés, bien arborisés	+
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	++
	belle expression moderne, toit plat, accès par un mirador	++
	Altération	++
	état d'origine maintenu, interventions réversibles	
	Entretien	
	faible	
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	++
	sommaire, mais très intéressant par une distribution à coursives	++
	Altération	++
	état d'origine maintenu	

Description des éléments constructifs	Orig.	Rétec.
Toitures	plate, isolée par dessus, gravier, mirador vitré d'accès	x
Façades	crépi tyrolienne	x
Menuiseries extérieures	bois simple vitrage, cathédrale sur mirador, partiellement remplacées par PVC isolant	x X
Structure	carbonatation importante, fissures des parapets	x
Volets ou stores	stores à rouleaux anciens	x
Balcons, loggias, coursives	coursives de distribution maçonnerie	x
Autres	escalier 1/2 circulaire en béton, marches simili	x

Évaluation patrimoniale

Preit immeuble des années 30 très enthousiasmant. Le jardin, côté voies CFF, est totalement cultivé. Ambiance familiale et conviviale.

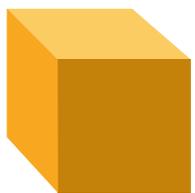
Ensembles similaires

Périmètres identiques ou similaires : \_\_\_\_\_ Périmètres contigus : \_\_\_\_\_

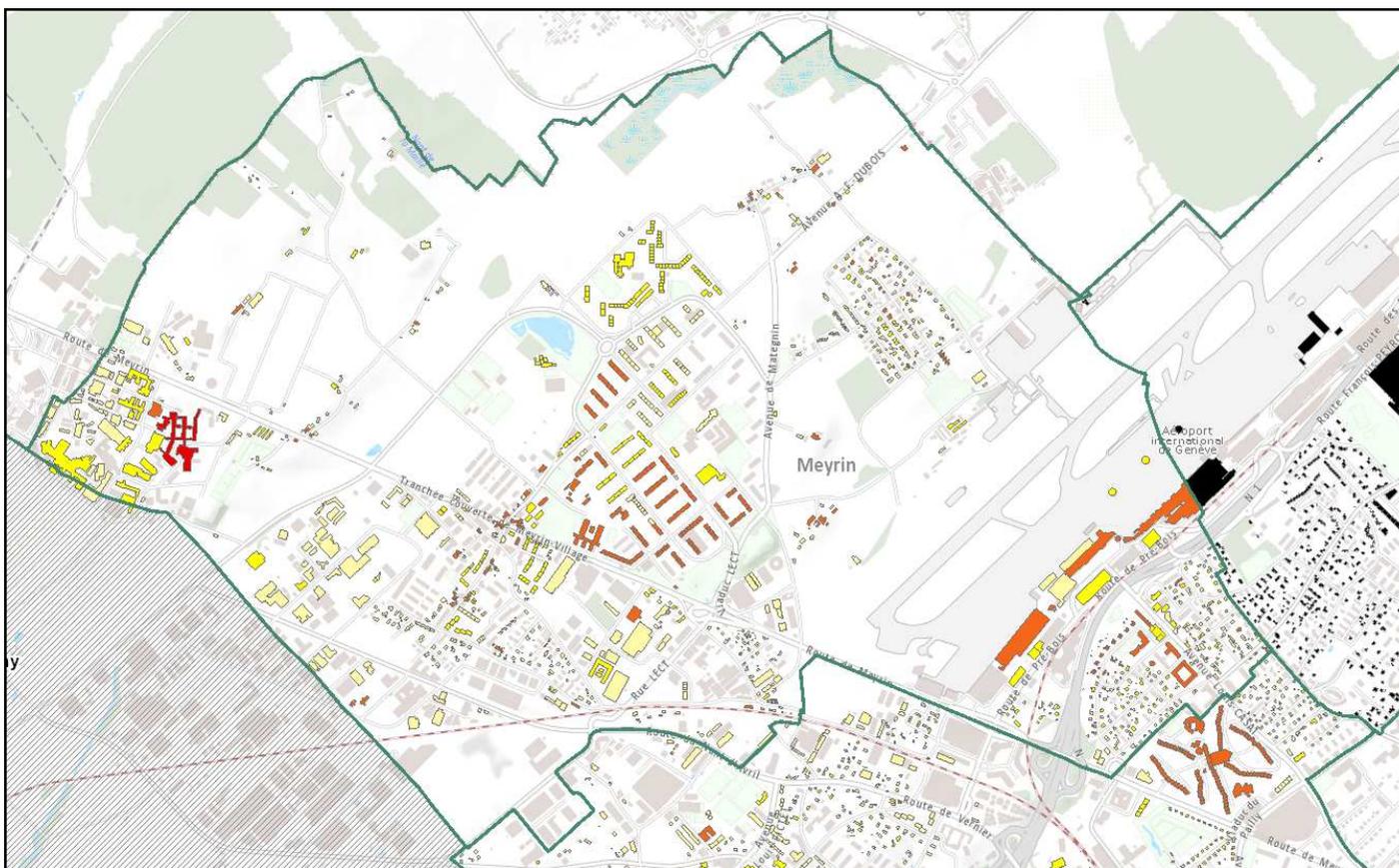
Validation par la CMNS le 14.12.04  
Validation par le SMS le 14.12.04

D	C	B	<b>A</b>
Dans l'intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel

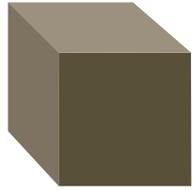
Validation Daniel Mouchet le 30 août 2002  
Fiche du 10 mars 2003



# Les objectifs du recensement



Recensement architectural du canton, Meyrin, 2015 :  
**1757 bâtiments traités**



# Méthodologie



Visites sur le terrain



Recherches documentaires



# Méthodologie

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENÈVE  
Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie  
Office du patrimoine et des sites

**Meyrin - Secteur sud**  
fiche RAC-MYN-1007

Recensement architectural du canton de Genève (RAC-2015). Mandataire: Atelier Archiplein, Adresses: Angela Quattrio, Océane Bédel, Francis Jacquard, Ana Quintana Perez, Markit Taylor, Catherine Thaler. Evaluation patrimoniale: commission scientifique de suivi, 12 octobre 2017. © Office du patrimoine et des sites.

**Bâtiment administratif, rue du Bois-du-Lan 7**

Meyrin  
Rue du Bois-du-Lan 7  
Parcelle: 13486  
Bâtiment GE: 33-462  
EGID: 2041223



Meyrin  
Parcelle: 33-13486  
Bâtiment GE: 33-463  
EGID: 295087130

**Evaluation**  
Valeur: Intéressant

**Description**  
Le bâtiment administratif de Hewlett & Packard réalisé par Oberson, Gampert et Hacin en 1966 s'insère dans un cadre de verdure et s'intègre à la topographie du site : de bas gabarit, il suit la pente du terrain. Orienté nord-sud, il est construit sur deux niveaux de plan rectangulaire, dont un rez-de-chaussée partiellement enterré et un premier étage légèrement décalé se prolongeant en terrasses.

La façade est composée de bandeaux alternant vitres (baies vitrées) et pleins (panneaux métalliques). La structure portuse métallique se trouve en façade : les dalles reposent sur les poteaux situés sous les 180 cm. Ce choix constructif permet de créer un espace intérieur continu fluide et libre de toute cloison, excepté le bloc central des services (escaliers et sanitaires) réalisé en béton. Le plan libre répond à une volonté de l'entreprise américaine d'appliquer le principe de l'open space selon lequel il n'y a pas de hiérarchie entre les bureaux. Avec les larges baies vitrées, l'éclairage naturel, la transparence et l'ouverture vers l'extérieur sont prévus afin de rendre le cadre de travail agréable et augmenter la qualité de vie des employés.

L'unité des matériaux (l'acier) et l'intégration au site font de ce bâtiment une réalisation exemplaire dont l'agrandissement, réalisé dans le respect des principes constructifs d'origine, n'a pas altéré les qualités architecturales.

**Chronologie**

**1966 - Construction**

- DD 51223 (le 16.11.1966) : Construction d'un bâtiment administratif
- Architecte(s): OBERSON, Jean-Jacques, GAMPERT, Dominique et HACIN Janez
- Propriétaire(s): HEWLETT & PACKARD SA

Sources

- Archives microfilmées DTP - DD 51223
- Base ITHA - DD 51223

**1978 - Transformation**

- DD 71636 (le 28.09.1978) : Agrandissement local sur terrasse sud-ouest
- Architecte(s): J. HACIN & J.-J. OBERSON
- Propriétaire(s): HEWLETT & PACKARD SA

Sources

- Archives microfilmées DTP - DD 71636

**1996 - Transformation**

- DD 17165 (le 12.11.1996) : transformation et agrandissement bâtiments industriels N°462 et 463 pour la vente, l'installation et la réparation de matériel radio-HiFi
- Architecte(s): FROIDEVAUX Gilles
- Propriétaire(s): HEWLETT & PACKARD SA

Sources

- Archives microfilmées DTP - DD 17165

**1997 - Transformation**

- DD 94727 (le 27.05.1997) : transformation et agrandissement bâtiments industriels N°462 et 463 pour la vente, l'installation et la réparation de matériel radio-HiFi
- Architecte(s): FROIDEVAUX Gilles

Propriétaire(s): HEWLETT & PACKARD SA

Sources

- Archives microfilmées DTP - DD 94727

**1996 - Transformation**

APA 13625 (le 05.02.1996) : aménagement intérieur de bureaux et ateliers

Propriétaire(s): KS22 SA  
Requérant(s): KS22 SA

Sources

- Base SAD - APA 13625

**2003 - Transformation**

APA 22030 (le 25.07.2003) : prolongement d'une clôture avec portails

Architecte(s): CECOCARINI Danilo  
Propriétaire(s): KS22 SA  
Requérant(s): KS22 SA

Sources

- Base SAD - APA 22030

**2010 - Transformation**

DP 18253 (le 23.11.2010) : construction d'un bâtiment industriel et artisanal - garage souterrain

Architecte(s): CECOCARINI Danilo  
Propriétaire(s): KS22 SA  
Requérant(s): KS22 SA

Sources

- Base SAD - DP 18253

**Bibliographie**

- Janez Hacin, Verwaltung für eine amerikanische Elektronik-Firma in Genf, Bauen+Wohnen, n°8, août 1970
- Catherine Courtau, Xxe : un siècle d'architectures à Genève : promenades, Gotion, Infofo, Genève, Patrimoine suisse, 2008, p. 426
- Jean-Marc Lamunère, Isabelle Charolais, Michel Nemeç, L'architecture à Genève, 1919-1975, République et Canton de Genève, Direction du patrimoine et des sites (DAEL), Lausanne, Fayot, 1999

**Iconographie**



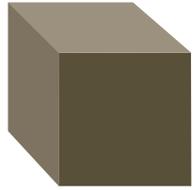
sud-ouest

Façade nord-est

Façade nord-ouest

Façade sud-ouest

Etablissement  
d'une fiche de  
recensement



# Méthodologie

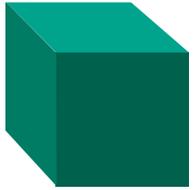
## Evaluation des bâtiments

### Valeurs:

- Exceptionnel;
- Intéressant;
- Intérêt secondaire;
- Sans intérêt;
  
- Non évalué.

### Critères:

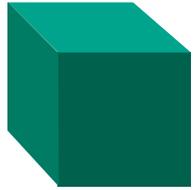
- Etat de conservation de la substance architecturale;
- Qualité architecturale, structurelle ou décorative;
- Exemplarité ou originalité de son architecture;
- Ancienneté;
- Valeur historique;
- Notoriété de l'architecte;
- Appartenance à un ensemble ou à un site.



## Bâtiments dignes d'intérêt : quelques exemples



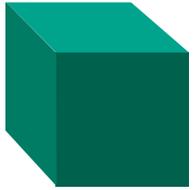
Meyrin 307-311, ensemble de maisons rurales cadastrées en 1806



## Bâtiments dignes d'intérêt : quelques exemples



Meyrin 282, maison en pisé cadastrée en 1806



## Bâtiments dignes d'intérêt : quelques exemples



Maisonnex 21,  
bâtiments ruraux cadastrés en 1806



## Bâtiments dignes d'intérêt : quelques exemples



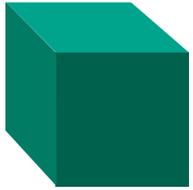
Meyrin 373, ancienne douane, 1899 (Marc Camoletti, architecte)



## Bâtiments dignes d'intérêt : quelques exemples



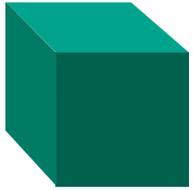
Avettes 20, villa, 1969 (Lucien Torelli, architecte)



## Bâtiments dignes d'intérêt : quelques exemples



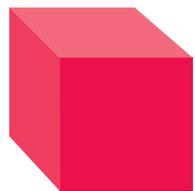
Route de Meyrin 385,  
CERN, 1959  
  
(Rudolf Steiger,  
architecte, Fietz, Hauri  
et Hubacher, ingénieurs)



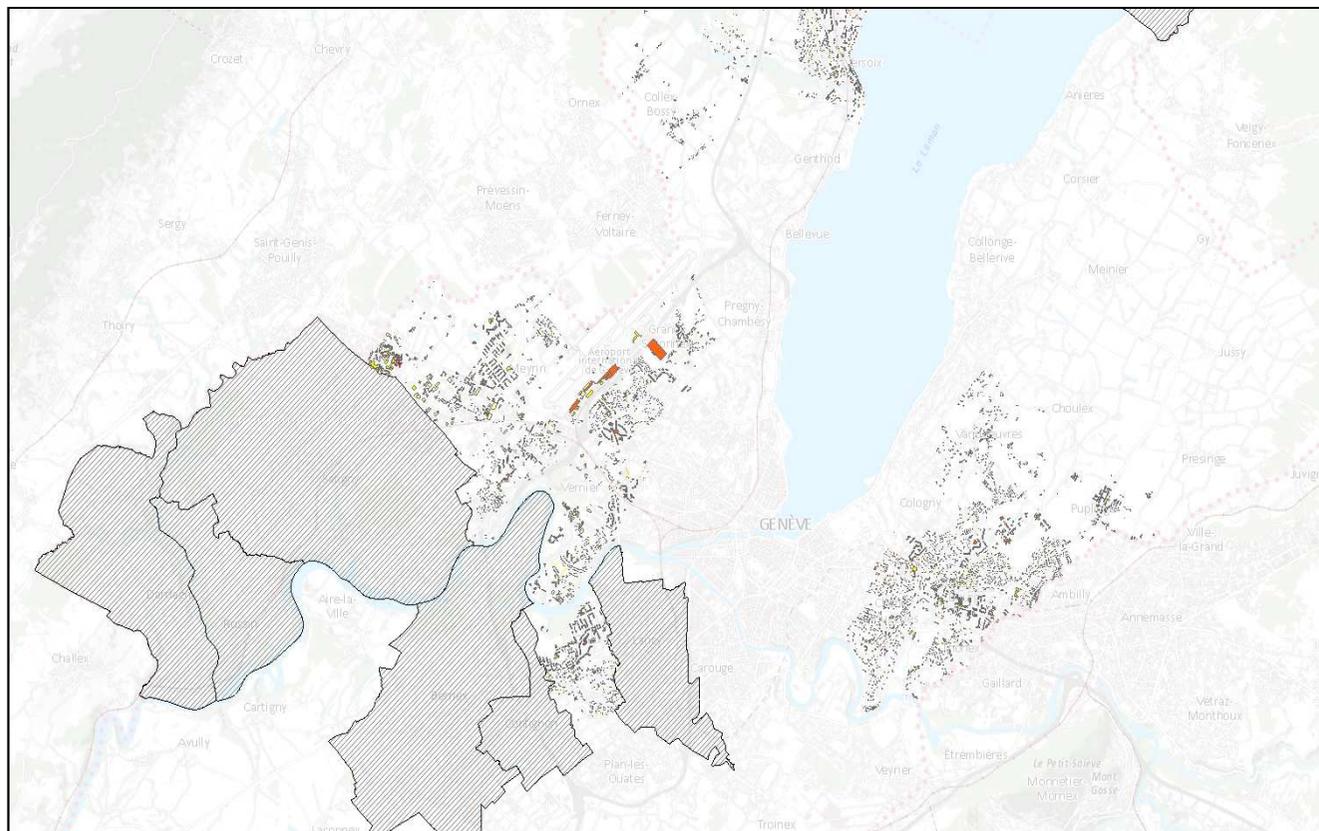
## Bâtiments dignes d'intérêt : quelques exemples



Gilbert 14, immeuble, 1965 (Weber et Ambrosetti, architectes)



# Les résultats sur Internet



Le fiches de recensement peuvent être consultées  
sur le guichet GeoPatrimoine du  
Système d'information du territoire genevois : <https://ge.ch/sitg/>

# MERCI DE VOTRE ATTENTION



Département du territoire  
Office du patrimoine et des sites (OPS) – Service de l'inventaire des monuments d'art et d'histoire (IMAH)

OPS - 09/10/2018